

**Pilisszentiván község Önkormányzati
Képviselő-testületének**

21/2013. (XII.17.) számú

r e n d e l e t e

a köztisztaságról

**a 9/2009. (V.19.) számú és a 9/2010.(IV.27.) számú rendelettel egységes
szerkezetben.**

*Pilisszentiván község Önkormányzata a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35§-
a és 88.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján - figyelembe véve az 1995. évi LIII
törvény és rendelkezéseit - az alábbi rendeletet alkotja:*

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. §.

(1) A rendelet célja: azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a község köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes ellátásának végrehajtását, a köztisztasági szolgáltatás ellátásának és igénybevételeinek rendjét.

2. §.

(1) A rendelet hatálya: Pilisszentiván közigazgatási területére terjed ki és vonatkozik minden természetes és jogi személyre.

3.§

Azok a gazdálkodó szervezetek, amelyeknek fogyasztói, illetve gazdasági tevékenysége során települési szilárd hulladék keletkezik, a kötelező közszolgáltatás keretében szervezett hulladékgyűjtést nem kötelesek igénybe venni, feltéve, hogy a gazdálkodó szervezet a hulladék hasznosítására vagy ártalmatlanítására vonatkozó kötelezettségét

a) a jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával, hulladékkezelési engedély birtokában saját maga teljesíti, vagy

b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.

4. §.

(1) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra. Erről az Önkormányzat külön rendeletben rendelkezik.

5.§.

Általános rendelkezések

(1) Az önkormányzat a község közigazgatási területén a települési szilárd és folyékony hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését szervezett helyi közszolgáltatás útján biztosítja.

A helyi közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlan tulajdonosa, használója (továbbiakban együtt: tulajdonos) az ingatlanon keletkező, illetve az ingatlanra kerülő szilárd és folyékony hulladék elhelyezéséről - a jelen önkormányzati rendeletben meghatározott módon - a közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni, ha jogszabály vagy hatósági határozat ezzel ellentétesen nem rendelkezik.

6. §.

(1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és települési környezet (különösen közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(2) Az e rendelettel összefüggő tevékenység és a rendelet végrehajtásának ellenőrzése Pilisszentiván község jegyzőjének feladata.

(3) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (közszolgáltatást igénybe vevő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve) kezelésére az önkormányzat illetve megbízottja a jegyző által meghatározott rendben jogosult.

7. §

(1) Az országos és a területi hulladékgazdálkodási tervben foglalt célokkal, feladatokkal és a település rendezési tervével összhangban a települési önkormányzat illetékességi területére helyi hulladékgazdálkodási tervet dolgoz ki.

(2) A települési hulladékgazdálkodási terv előkészítésére a 2000. évi XLIII. tv.(Hgt.) 34. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

II. fejezet Fogalom meghatározások

8. §.

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a./ közigazgatási terület: az önkormányzat működési területe, mely belterületből (beépített és beépítésre szánt terület) és külterületből (belterületen kívüli terület) áll,

b./ szolgáltató: a rendelet végrehajtásával szerződésben megbízott vállalkozás(ok),

c./ köztisztaság: a község belterületén lévő közutak, terek, járdák és ezekhez tartozó műtárgyak, továbbá közcélú zöldterületeken, nyílt piacon és vásár-téren keletkezett szemét összetakarításáról, elszállításáról, a közterületek állandó tisztántartásáról, szükség szerinti portalanításáról való gondoskodás,

d./ közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterület, mely rendeltetés szerint használható (pl. utak, park, építmény, stb.),

e./ köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása,

f./ köztisztasági közszolgáltatás (a továbbiakban: szolgáltatás) a szolgáltató által végzett települési szilárd és folyékony hulladék összegyűjtése, kezelése, a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása, hulladék-ártalmatlanítási tevékenység, a közterületek tisztántartása,

g./ települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd és folyékony hulladék szállítása, kezelése, ártalmatlanítása,

h./ kezelés: a települési szilárd és folyékony hulladék összegyűjtése, és valamely technológiai folyamattal való kezelése, átmeneti tárolása, és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása,

i./ tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése,

j./ ártalmatlanítás: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, illetőleg létesítményekben történő - hasznosítás nélküli - elhelyezése, rendezett lerakása vagy elégetése,

k./ hasznosítás: a települési szilárd hulladékból hasznosítható másodnyersanyagok (fém, üveg, papír, rongy, műanyag stb.) kiválogatása, továbbá a hulladék feldolgozásával, komposztálásával, illetőleg elégetésével vagy más technológiai megoldásokkal (esetleg ezek együttes alkalmazásával) új termékek, tüzelőanyag, hő- és villamos energia, stb. előállítás,

l./ települési szilárd hulladék: háztartási hulladék (szemét) és egyéb szilárd hulladék,

m./ háztartási hulladék (szemét): lakások, valamint lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl. a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is), a rongy, a söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), további kisebb mennyiségű falvakolat, a kert és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott kisipari tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a hetente keletkezett mennyiség nem haladja meg a meghatározott, szokásosnak minősülő mennyiséget,

n./ egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más létesítményekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék, stb.) valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületeken keletkezett szilárd hulladék (szemét),

o./ zöldterület: nagyobb részt növényzettel borított közhasználatú terület, beleértve a kerti burkolatokat és az építmények területét is,

p./ parkosított terület: füvesített növényzettel borított közterület, amely magában foglalja a murvázott és nem parkolás céljára kijelölt közterületet és szegéllyel elválasztott úttest és járda közötti szigetet is,

r./ kijelölt szeméttelep: a szemétszállítási szerződésben megjelölt telep.

s./ lakás és helyiségei: lakótelken a lakóépületben és a lakóépület melléképületében huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek,

t./ tartós (bejelentett) szünetelés: olyan lakóépület és annak helyiségei, melyet bizonyíthatóan legalább három hónap óta nem laknak, illetőleg a használatot szüneteltetik,

u./ nagyméretű berendezési tárgy: háztartási hulladéknak nem minősülő, a használónak feleslegessé vált tárgy, melynek hosszmérete megközelítőleg a 2 métert, területi mértéke megközelítőleg a 6 négyzetmétert és térmértéke megközelítőleg az 1 légrétegmétert nem haladja meg.

III. fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

9. §.

(1) Az ingatlan tulajdonosa folyamatosan köteles gondoskodni:

a./ az ingatlan előtti járda (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg a járda mellett zöldsáv), továbbá a járda és a kociút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület - kivéve a buszmegállók - gondozásáról, tisztántartásáról és síkosság-mentesítéséről,

b./ az ingatlan előtti árok tisztításáról, a korábban betemetett, vagy feltöltődött árok újra ásásáról, összhangban a szomszédos telkek előtti árkokkal, ha van ilyen,

c./ beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről,

d./ a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről úgy, hogy az a közlekedést ne akadályozza.

(2) Több szomszédos terület, épület közötti átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a résztvevő tulajdonosok számának megfelelően oszlik meg.

(3) Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtti járdaszakaszt, illetőleg ott, ahol a járda mellett zöldsáv van, az úttestig terjedő teljes területet - a nyitva tartás ideje alatt - a (tulajdonos, vagy bérlő- törlendő) az üzemeltető köteles tisztántartani. Szükség szerint a közterületen szemétyűjtő edényt elhelyezni és annak ürítéséről saját költségén gondoskodni.

(4) A közterületek tisztántartása nappal és éjszaka, időben korlátozás nélkül végezhető.

(5) Az ingatlan tulajdonosa köteles a Polgármesteri Hivatal haladéktalanul értesíteni, ha az ingatlana előtti átereszt eltömődött, és azt nem képes önerőből kitisztítani.

10. §.

(1) A közterületen bármilyen burkolat (térburkolat, úttest, járda, stb.) és burkolatlan felület felbontása csak az önkormányzat valamint külön jogszabály szerint a jegyző, országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a területileg illetékes közútkezelő hatóság hozzájárulásával, az abban foglalt feltételek betartásával lehetséges.

11. §.

(1) A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről az 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet szerint - a közterület-felügyelő és az érdekelt szakhatóságok közreműködésével - a jegyző gondoskodik.

12. §.

(1) A madarak fészkelő helyei alatti közterületnek a szennyeződéstől való megtisztítása az ingatlan tulajdonosának a feladata.

(2) Az ingatlantulajdonosok a közterület takarításából keletkezett szemetet, a kerti hulladékot, a háztartási hulladékot közterületre a háztartási hulladékgyűjtő tartályban kell elhelyezni.

(3) Hulladékot közterületre a háztartási hulladékgyűjtő tartályban legfeljebb a szemétszállítás előtt 24 órával szabad kihelyezni.

(4) Amennyiben a szokásos mennyiségű szemétnél több keletkezik, annak elszállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

13. §.

(1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék be. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt fel- vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során nyomban megtisztítani.

(2) Építési munkálatoknál, illetőleg egyéb közterület használata során a fákat, valamint a közterület létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A rongálódásból keletkezett kárt, annak okozója köteles megtéríteni.

(3) Az építési területet védő elválasztó kerítés létesítése a Polgármesteri Hivatal engedélyéhez kötött.

14. §.

(1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények (pld: búcsú) tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatti és azt követően a terület tisztántartásáról.

(2) Úttestet, járdát és egyéb közterületet bármiféle szeméttel (szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel) beszennyezni tilos.

(3) Az állatok által okozott szennyezés eltakarításáról az állat sétáltatója (gazdája) haladéktalanul köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtt hótól, jégtől és ónos esőtől síkossá vált járdaszakaszt (szükség esetén többször is) síkosságtól mentesíteni.

(5) Hórakást tilos elhelyezni:

- útkereszteződésben,
- útburkolati jeleken,
- járdaszívet és járda közé,
- tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
- közszolgáltatási felszerelési tárgyra (pl. vízelzáró csap, tűzivíz csap, gáz és
- egyéb közléstátmény, pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop, stb.) köré,
- kapubejárat elé, annak szélességében.

15. §.

(1) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása tilos.

(2) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.

(3) A közterületen lévő fák gallyazása, szükség szerinti csonkításáról való gondoskodás az önkormányzat feladata.

(4)¹

IV. fejezet

Települési szilárd hulladék kezelése, köztisztasági szolgáltatás

16. §.

(1) Települési szilárd hulladékot, ezen belül települési háztartási hulladékot és egyéb szilárd hulladékot csak az erre kijelölt és legálisan működtetett hulladéklerakó telepen, kijelölt szeméttelen a vonatkozó üzemeltetési szabályok és előírások szigorú betartásával szabad elhelyezni.

(2) Nem minősül települési kommunális hulladéknak - e rendelet értelmében - a különleges (veszélyes) hulladék, az állati hulla, trágya, lomtalanítási hulladék, jég, hó, sár, fertőző vagy

¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2010.(IV.27.) sz. önk rendelet 1.§-a.

robbanásveszélyes anyag, a tűzveszélyes hulladék, a nagyméretű a szabványos gyűjtőedénybe nem helyezhető göngyöleg.

17. §.

(1) Az önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése az önkormányzat által **közszolgáltatási szerződés alapján biztosított** - a **közszolgáltató** által végzett - köztisztasági közszolgáltatás útján történik.

(2) A szolgáltatással ellátott terület Pilisszentiván község valamennyi ingatlana.

(3) A szolgáltató és az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, bérlője (továbbiakban együtt: tulajdonos) között a közszolgáltatási szerződés a szolgáltatás igénybevételével jön létre. A hulladékszállítás a lakosság részére kötelezően igénybeveendő közszolgáltatás.

(4) A szolgáltató az ingatlan tulajdonosával szemben a teljesítést csak jogszabályban, illetve a jelen rendeletben meghatározott esetben szüneteltetheti, illetőleg korlátozhatja.

(5) A szolgáltató a háztartási hulladék elszállítását magánszemély esetében heti egy alkalommal, jogi személlyel, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szerződés szerint végzi.

(6) A szolgáltatás ellátására vonatkozó részletes szabályokat az önkormányzat és a szolgáltató által kötött szerződés rögzíti.

(7) Háztartási hulladék elszállítását végző jármű személyzete csak az adott területen rendszeresített szabványos tartályban elhelyezett hulladékot köteles elszállítani.

(8) Rendszeresített szabványos tartály az **60, 120, 240 és 1100 literes kuka.**

(9) Rendszeresített szabványos tartály továbbá a zöldhulladék elszállítására szolgáló címerrel és felirattal ellátott 120 literes szintelen nylonzsák.

(10) A 30 literes zsákban lévő hulladék a 5 kg-ot, a 60 literes zsákban lévő hulladék a 10kg-ot, a 120 literes zsákban lévő hulladék a 20 kg-ot nem haladhatja meg. Ennek az igénybevevők általi betartását a szilárdhulladék elszállítását végző szolgáltató köteles ellenőrizni. A súlyhatárt meghaladó zsákok elszállítását a szolgáltató jogosult megtagadni, illetve szabálysértési eljárást kezdeményezni. (törölni)

(11) Az elszállítást végző szolgáltató a nem a (8) bekezdésben meghatározott rendszeresített szabványos tartályban kihelyezett szilárdhulladékot nem szállítja el, ezt tényt a tulajdonos felé jelezni köteles.

(12) Ha a szolgáltató dolgozói észlelik, hogy a tartályban olyan anyagot, tárgyat helyeztek el, amely nem minősül háztartási hulladéknak, azt nem szállítják el, de a tulajdonos felé jelezni kötelesek.

(13) A zártkerti és külterületi ingatlanokon zöldhulladék kihelyezése tilos, annak kezelését az ingatlan tulajdonosa az ingatlanon belül köteles megoldani.

18. §.

(1) A közszolgáltatás ellátásáért a szolgáltatást igénybevevő ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján köteles a közszolgáltató részére a közszolgáltatás ellenértékét (díját) megfizetni.

(2) *A szolgáltatási díj mértékét az önkormányzat külön rendeletben szabályozza.(törlendő)*

19. §.

(1) A szolgáltató köteles a szabályozott rend szerint a háztartási hulladék folyamatos elszállításáról, kezeléséről gondoskodni.

(2) A lakosságot az önkormányzat a hivatalos lapja, honlapja és hirdetmények útján tájékoztatja a háztartási hulladék kezelése szabályainak megváltoztatásáról, illetőleg a fizetendő szolgáltatási díjról.

(3) A nem háztartási hulladék és folyékony hulladék elszállításáról az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodni.

(4) Az önkormányzat által meghirdetett lomtalanítási akciót a szolgáltató előzetesen meghirdetett időszakban szervezi meg és bonyolítja le.

20. §.

(1) A szabványos hulladékgyűjtő tartályok (edények) megfelelő mennyiségben történő beszerzéséről és az ingatlanon történő elhelyezéséről a szolgáltatást igénybevevő megrendelése alapján a felmerülő költségek (beszerzés, bérleti díj, szállítás) megtérítése ellenében a szolgáltató köteles gondoskodni.

(2) A gyűjtőedények javítását, pótlását, cseréjét, tisztítását megrendelés alapján a szolgáltató végzi.

V. fejezet

A közműves szennyvízelvezetés

21. §.

(1) A szennyvízelvezető törzshálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető é tisztítómű állagát nem károsítja, és berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.

(2) A Pilisszentiváni szennyvízhálózat nem egyesített rendszerű. Csapadékvíz bevezetése a szennyvízhálózatba szigorúan tilos.

(3) A tisztítómű jogosult a szennyvízhálózatba beengedett csapadékvíz tisztítási költségét visszamenőlegesen is leszámlázni. A mennyiség megállapítása az ingatlan területe és az éves közepes csapadékmennyiség (600 mm/év) figyelembevételével történik. Az alkalmazandó díj a kedvezmény nélküli szennyvíztisztítási díjjal azonos. A számlázás a felderítés időpontjától visszamenőlegesen a csatornahálózatra való rákötés időpontjáig, maximálisan 5 évig történik.

22.§

(1) Pilisszentiván lakó- és külterülete a budai hőforrások vízgyűjtőterületén, nyílt karszton fekszik, emiatt kiemelten védendő a szennyeződéstől. A csatornahálózat mentén fekvő lakóépületeket és vállalkozásokat a csatornahálózatra rá kell kötni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa (használója) a szennyvízhálózatra való rákötésig köteles a keletkezett szennyvizet tisztítás céljából a szennyvíztisztító telepre szállíttatni. A közműhálózatból vételezett víz min. 50%-ának elszállítását a hatóság kérésére igazolnia kell. Igazolás (számla) hiányában a szabálysértési bírságon túl a vonatkozó jogszabályok alapján környezetszennyezési bírságot szab ki a hatóság.

(3) A szennyvízhálózatra való rákötés az önkormányzat hozzájárulásával történhet. A hozzájárulást a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája adja ki

(4) A csatlakozó házi szennyvízhálózatot a szennyvíz összetételének ellenőrzésére alkalmas aknával vagy tisztítónyílással kell kialakítani.

(5) Ha a szennyvíz bekötővezeték vagy házi szennyvízhálózat az elfolyó szennyvíz ellenőrzésére alkalmas aknával nincs ellátva, továbbá, ha a bekötővezeték az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetésére - a vízhasználat megnövekedése, az ingatlanok egyesítése, megosztása vagy egyéb okból - már nem alkalmas, a jegyző a tulajdonost, a létesítmények megfelelő átalakítására vagy megszüntetésére kötelezheti.

(6) a szennyvíz törzshálózat mentén fekvő ingatlanokon épülő épületek használatbavételi engedélyének, valamint vállalkozások esetén, a működési engedély kiadásának az ingatlanok a hálózatba való bekötése előfeltétele.

(7) Közműpótló berendezés csak a törzshálózat kiépítéséig használható, azt követően a rákötést el kell végezni.

23. §.

(1) A szolgáltató a szennyvíz bekötővezeték építésére vonatkozó hozzájárulás megadásával egyidejűleg köteles közölni a szennyvízbekötő vezeték létesítéséhez szükséges munkák, a vízzárósági - kényszeráramlású rendszer esetén a működőképességi - próbák, a helyszíni szemle és nyíltárkos bemérés várható összegét, melyet a megrendelő köteles megelőlegezni.

(2) A szolgáltató köteles a szemlét, illetve a vízzárósági, kényszeráramlású rendszer esetén a működőképességi próbát, a nyíltárkos bemérést az időpont előzetes közlésével, a megépítés bejelentésétől számított 8 napon belül megtartani.

(3) Ha a létesítményt a hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően alakították ki, a szemle, valamint a próbák sikeresek voltak, a nyíltárkos bemérést elvégezték, annak

használatbavételéhez a szolgáltató írásbeli hozzájárulást ad. Ezt megelőzően a létesítményt használatba venni és az ingatlanról a szennyvíz-törzshálózatba szennyvizet bevezetni nem szabad.

24. §.

A fogyasztó a házi szennyvízhálózat üzemképes állapotának fenntartásáról, tisztítóakna védelméről és hozzáférhetőségéről, továbbá a szolgáltatásért járó díj megfizetéséről gondoskodni köteles.

25. §.

(1) A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyiségét méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott (számlázott) vízmennyiség alapulvételével kell megállapítani.

(2) A szennyvízmennyiség mérő működéséről, karbantartásáról, hitelesítéséről a szennyvízkibocsátásért díjat fizető fogyasztónak kell gondoskodni.

(3) Az elkülönítetten mért vízhasználatokat - ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, és a fogyasztói hely egyúttal szennyvízelvezetési hely is - az (1) bekezdés szerint kell szennyvízként figyelembe venni.

(4) Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál:

a./ az a szennyvízmennyiség, ami szállítás útján a vízelhelyező műben vagy befogadóban nyert elhelyezést és ennek ténye hitelt érdemlően dokumentált,

b./ az a szennyvízmennyiség, amelynek a szennyvízelvezető műbe vezetését minőségi vagy egyéb okok miatt az illetékes hatóság megtiltotta és elhelyezését a fogyasztó igazolta.

c./ Május 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakra a csatornahasználati díj számításánál - a locsolási célú felhasználás miatt- az adott időszakra jutó vízfogyasztás 10%-kal csökkentett, korrigált mennyiségét kell figyelembe venni.

* A díjszámítás alapjául szolgáló mennyiségi korrekció a szennyvízmérővel nem rendelkező lakossági fogyasztó által benyújtott igénylőlap alapján történik. Az igénylőlapot a szolgáltató ügyfélszolgálat köteles ingyenesen a fogyasztó rendelkezésére bocsátani.

*Az igénylést a tárgyév locsolási időszakára legkésőbb április 15.-éig kell benyújtani a szolgáltató részére. Az ezt követően beérkező igénylést a szolgáltató a tárgyévet követő év locsolási időszakára vonatkozóan fogadja el. A szolgáltató köteles a benyújtott igénylést 30 napon belül elbírálni.

*A szolgáltató a kedvezmény elbírálásánál a közlekedési és vízügyi miniszter 8/2000. (X.18.) KöViM rendelete alapján köteles eljárni.

*Locsolási kedvezményre nem jogosultak c./ pontban meghatározott kedvezményt igénybevevők, egyéb locsolási célú alternatív - a csatornadíj fizetése szempontjából méretlen- vízbeszerzési lehetőséggel (fúrt, vagy ásott kút, vásárolt víz, felszíni vízhasználat) rendelkezők.

d./ A házi ivóvízvezeték hálózatra, a szolgáltató és a fogyasztó írásbeli megállapodása, illetőleg a szolgáltató hozzájárulása szerint telepített mellékvízmérőn mért elkülönített locsolási vízhasználat, ha a d) pont szerinti kedvezmény igénybevételére nem kerül sor. A szolgáltató és a fogyasztó közti megállapodásra vonatkozó részletes szabályokat az 1. számú függelék tartalmazza.

(5) A házi épített úszómedencékbe felhasznált víz után a csatornadíj-fizetési kötelezettség fennáll.

(6) Aki az ingatlanon keletkezett szennyvizet a szennyvízelvezető műbe mérés nélkül vezeti és a vizet nem, vagy nemcsak közműves vízellátáshoz csatlakozva, hanem saját vízműből vagy más vezetékes megoldással szerzi be, és a víz felhasználása nyomon követhető a beszerzett valamennyi vízmennyiség mérésére hiteles vízmérőt kell működtetni, a mért mennyiségekről a szolgáltatót tájékoztatni köteles. A mért mennyiséget a szolgáltató jogosult ellenőrizni.

Köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

26. §.

Aki a rendeletben meghatározott környezet védelmét szolgáló magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi – amennyiben egyéb jogszabály szerint súlyosabb elbírálás alá nem esik-, szabálysértést követ el és 10 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal vagy - az általa okozott környezetszennyezés, illetőleg környezetkárosítás mértékéhez, súlyához, ismétlődéséhez igazodóan - 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, ha

a./ az ingatlanok, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtt terület tisztántartásáról nem gondoskodik,

b./ a közterület burkolatát engedély nélkül felbontja, vagy építési munkával kapcsolatban közterületet szennyez, közterületet engedély nélkül vesz igénybe, építési törmeléket határidőn belül nem szállítja el, homlokzat letakarítási kötelezettségének nem tesz eleget,

c./ anyagszállításnál közterület szennyezését követően tisztítási kötelezettségének nem tesz eleget, közterületen forgalmat zavaró helyen gépjárművet mos, vagy környezetvédelmet sértő mosószert használ, illetve alvázmosást végez,

d./ közterületi rendezvények tartását követően tisztántartási kötelezettségeinek nem tesz eleget, közterületet szennyez, síkosság elleni mentesítési kötelezettségének nem tesz eleget,

e./ közterületi felszerelési és berendezési tárgyakat beszennyezi, rongálja, növényekben kárt tesz, engedély nélkül fát vág ki,

f./ háztartási hulladékot nem a kijelölt helyen rak le, vagy az előírásokat megszegi,

g./ hulladékgyűjtő edényt rendeltetésétől eltérően használ, nem háztartási hulladékot rak az edénybe, rothadó, nagyon büdös szemét elszállításáról és ártalmatlanításáról nem gondoskodik,

h./ szemétyűjtő edény tisztántartási és fertőtlenítési kötelezettségét elmulasztja,

i./ a csatornahálózatra való rákötés határidejét nem tartja be,

j./ a szennyvízhálózatba csapadékvizet bevezeti,

k./ az a kivitelezést végző vállalkozó, aki a csatorna törzshálózatra engedély nélkül ráköt, illetve a rákötés tényét a szolgáltatóval nem közli.

l./ locsolási célú igénybejelentésben a valótlan adatokat ad meg,

m. / bármely módon szennyezi Pilisszentiván közigazgatási határán belüli területét. (törlendő)

VI. fejezet

27.§

Záró rendelkezések

(1) A rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az önkormányzat jegyzője gondoskodik.

(3) Ez a rendelet a következő uniós jogi aktusoknak való megfelelést szolgálja:

- a) 75/442/EGK irányelv a hulladékokról
- b) 91/689/EGK irányelv a veszélyes hulladékokról
- c) 1999/31/EK irányelv a hulladéklerakókról


Péntes Gábor
Polgármester




Dr. Peller György
Jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Pilisszentiván, 2013. december


Dr. Peller György
Jegyző

1.számú függelék

I. A MELLÉKVÍZMÉRŐN MÉRT ELKÜLÖNÍTETT LOCSOLÁSI VÍZHASZNÁLAT ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1. A locsolási célú vízvételzés esetén az adott ingatlanon csatornadíj alapját képező szennyvízmennyiség a bekötési vízmérő és a locsolóvízmérő által mért vízmennyiségek különbsége alapján kerül megállapításra.
2. Locsolási vízhasználat a lakóingatlan házi kertjében és parkosított részén lévő gyepl, díszcserjék, virágok és konyhakerti növények ápolására, vegetációs időszakban a csapadék pótlására felhasznált ivóvízmennyiség, melynek mértéke a 8/2000 (X.18.) KöVM rendelet 1. sz. mellékletében e célra megállapított általány mennyiségnek felel meg.
3. Nem létesíthető locsolási célú vízhasználat az alábbi ingatlanok esetében:
 - a. Locsolási célú ivóvízszükségletének kielégítésére a víz közműhálózaton kívüli egyéb alternatív – saját tulajdonú kút, vásárolt víz, felszíni vízhasználat, két vízbekötés összevontan használt telkek esetében – vízbeszerzési lehetőség van,
 - b. A FOGYASZTÓ az árhatóság által meghatározott %-os locsolási kedvezményt igénybeveszi [38/1995.(IV.5.)]
 - c. Igénybejelentése –a SZOLGÁLTATÓ által lefolytatott ellenőrzés alapján- valótlan adatokat tartalmaz.
4. A locsolási célú vízvételzésre kérelem és benyújtott dokumentáció alapján a SZOLGÁLTATÓ és a FOGYASZTÓ által megkötésre kerülő MEGÁLLAPODÁS időpontjától nyílik lehetőség.
5. A locsolási célú vízvételzésre a FOGYASZTÓ saját költségén kamarai tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel tervet készíttet. A terven a kivitelezést végző igazolja, hogy a hálózat a terv szerint valósult meg, illetve a tervtől eltérő kivitelezés esetén átvezeti a módosítást. A tervet jóváhagyásra a SZOLGÁLTATÓnak be kell nyújtani.
A terv tartalmazza a FOGYASZTÓ saját költségén kialakítandó vízmérőhely és vízmérő beépítési tervét és annak műszaki leírását. A műszaki követelményeket a II. fejezet tartalmazza. Lényeges, hogy lakóingatlanonként csak egy locsolási mellékvízmérő szerelhető fel.
6. A locsolási célú vízvételzésre vonatkozó MEGÁLLAPODÁS-t a SZOLGÁLTATÓ csak azokkal a FOGYASZTÓkkal köt:
 - Akinek 90 napot meghaladó díjtartozása nincs,
 - Rendelkezik szennyvíz szolgáltatási szerződéssel,
 - aki a leolvasás lehetőségét biztosította, illetve aki az önleolvasó lapot visszaküldte.
7. A locsolási célú vízvételzésre a FOGYASZTÓ és a SZOLGÁLTATÓ között megkötésre kerülő MEGÁLLAPODÁS-ban a FOGYASZTÓ -nak nyilatkozni kell a következőkről:

- a) tudomásul veszi, hogy a locsolóvíz mellékvízmérőn vételezett vízmennyiséget rendeltetésszerűen a 2. pontban meghatározott célokra használja. Attól eltérő célokra -különösen, ha abból szennyvíz keletkezik- ezen vízmennyiséget nem veszi igénybe.
- b) A FOGYASZTÓ kötelezi magát arra, hogy a locsolóvízmérő és a locsolóvíz felhasználás ellenőrzését bármikor lehetővé teszi.
- c) Amennyiben vízkorlátozás kerül elrendelésre, FOGYASZTÓ tudomásul veszi, hogy a locsolási mérőn locsoló vizet nem használhat, ilyen címen a vízkorlátozási időszak végéig a locsolóvízmérőn esetleg a tilalom ellenére vételezett vizet a csatornahasználati díj megállapításánál SZOLGÁLTATÓ nem veszi figyelembe, és szabálysértési eljárást kezdeményez a FOGYASZTÓ -val szemben.
- d) Amennyiben a FOGYASZTÓ az a), b), c) pontokban felsorolt feltételeket nem teljesíti, úgy a MEGÁLLAPODÁS-t a SZOLGÁLTATÓ felmondja és a továbbiakban illet nem köt.

Amennyiben a FOGYASZTÓ az előzőekben felsorolt adottságoknak megfelel, és a feltételeket vállalja, úgy kezdeményezheti a locsolási célú vízvételezésre kiviteli terv készítését és benyújtását a SZOLGÁLTATÓ felé.

8. A vízmérő, annak beszerelése és a nyilvántartásba vételt megelőző szemle és a plombálás költsége a FOGYASZTÓt terheli.

II. LOC SOLÁSI CÉLÚ MELLÉKVÍZMÉRŐ BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK

1. Mellékvízmérőként csak hitelesített, a szükséges hitelesítési bizonyítvánnyal rendelkező vízmérő alkalmazható. (Ajánlott vízmérő típusok MOM, Spanner Pollux, „nedvesen” futó aknás, és szárazon futó mérőszerkezetű felszálló ágas kivitelben, a DMRV Üzemigazgatóságain is megvásárolhatóak) A mérők beépítésekor minden esetben be kell tartani a gyártó művi előírásokat (vízszintes kialakítás esetén mérő előtti: 3 x DN, utáni 2 x DN egyenes szakaszok).
2. Lakóingatlanonként csak egy darab locsolási mellékmérő helyezhető el.
3. Locsolási mellékmérő az ingatlan bekötési vízmérőjétől 5 m-nél nagyobb távolságra nem helyezhető el. Ettől eltérni csak műszaki akadály felmerülése esetén, a SZOLGÁLTATÓ-val történt előzetes egyeztetéssel lehet.
4. A vízmérő és a plombák mechanikai sérülésének megelőzését, fagyvédelmét FOGYASZTÓ köteles biztosítani. Ennek elmulasztása esetén a Közcsat Kft-t ebből származó kártérítési kötelezettség nem terheli.
5. A locsolási célú vízfelhasználást mérő mellékvízmérőt a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő időszakonként hitelesíteni kell. Csupán fagyvédelmi célból a mérő nem szerelhető ki.

6. A locsolási célú vízfelhasználást mérő mellékvízmérő leolvasását a bekötési vízmérő leolvasásával egyidőben a Közcsat kft végzi, és ez alapján készíti a csatorna számlát. Az elkülönítetten mért, locsolási célú vízhasználatot szolgáló mellékvízmérő telepítéséhez szükséges kérelem és a részlet szabályokat tartalmazó MEGÁLLAPODÁS mellékletei:

6.1. Műszaki leírás:

Tartalmaznia kell a kérelmező, tervező, és a kivitelező azonosítására alkalmas adatai, tervező kamarai engedélyének számát, valamint a beépítésre kerülő mérőberendezés típusát, főbb jellemzőit. Az ingatlan helyrajzi számát, területét (m²) és a be nem épített területét (m²).

6.2. Tervrajzok, melyek tartalmazzák

- Az ingatlan érintett házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajzot, a mérőbeépítés helyét.
- A tervezett mérőbeépítés szerelési rajzait, a felhasználandó anyagok méretét, megnevezését, minőségét.

7. A mellékletekkel benyújtott kérelmet a Közcsat kft 20 napon belül elbírálja és kiadja a hozzájárulást.

8. A beszerelést követően a kivitelező a tervdokumentáción igazolja, hogy a kivitelezés – különös tekintettel az eltakart részekre- a tervdokumentáció szerint történt. Eltérés (pld módosított nyomvonal) esetén a tényleges állapotnak megfelelően a tervet módosítani kell. (Megvalósulási dokumentáció). A módosítást a Közcsat kft elbírálja, megfelelésség esetén tudomásul veszi.

9. A Közcsat kft helyszíni szemlén ellenőrzi, hogy a kivitelezés a jóváhagyott tervnek megfelelően készült el. Megfelelésség esetén felhelyezi a zárógyűrűket és nyilvántartásba veszi a locsolóvíz mérésére szolgáló vízmérőt.

10. A locsolási vízmérő telepítése:

A locsolási vízmérő kizárólag az ingatlan tartozékát képező házi ivóvízhálózatra építhető be. A közhálózat részét képező ivóvíz bekötővezeték (a törzshálózat és a vízmérő akna közti vezeték, a bekötési vízmérő és az azt követően beépített elzáró szerelvény vízmérő felőli csatlakozó pontjá-ig terjedő vezeték szakasz) a locsolási mellékvízmérő felszerelése céljából meg nem bontható, át nem alakítható.

11. A beépítés lehetséges módjai:

11.1. Vízszintesen, meglévő vízmérő aknába. A mérő beépítése a FOGYASZTÓ felőli oldal elzáró szelepe után „T” idom elhelyezésével, arról történő lecsatlakozással, úgy, hogysem a bekötési vízmérő és mellékvízmérő leolvasását, sem cseréjét a későbbiekben ne akadályozza. Ha a meglévő aknában ez a feltétel nem biztosítható, úgy lehetőség van a meglévő akna kibővítésére, vagy új vízmérő akna építésére az MSZ 2215 FOGYASZTÓI VÍZBEKÖTÉSEK szabvány előírásai szerint, (lásd: ME 72007 „Locsolóvíz mérőhely kialakítása meglévő vízmérő aknában”). Vízmérő aknába mérő függőlegesen nem építhető be.

11.2. Függetlenül az ún. felszálló ág víz mérő építhető be a bekötési víz mérőtől max 5 m-re lévő kerti csap föld feletti felszálló ágába. A mellék víz mérő elé elzáró szerelvény szükséges.

(lásd: ME 72008 „Locsoló víz mérő hely kialakítása kerti csapnál”

12. Ilyen beépítéshez történő hozzájáruláshoz a kiviteli tervhez mellékelni szükséges a víz mérő gyártójának nyilatkozatát is arra vonatkozóan, hogy a mérő a kerti csap fagyelzárával történő víztelenítése a mérő fagy elleni védelmét biztosítja, és a hitelesítési ciklus alatt pontosságát nem befolyásolja.

13. A megfelelő műszaki biztonság érdekében az aknába beépítendő szerelvények csak sárgaréz anyagúak lehetnek, vagy a DMRV Rt-nél kizárólagosan alkalmazott GREINER típusú (gyors-kötő, hollandi, golyóscsap, kombinált-ürítős, visszacsapós –szelep), melyek a DMRV Üzem-igazgatóságain is megvásárolhatóak.

14. Bármely megoldás esetén a Közcsat kft a víz mérőt sorszámozott zárógyűrűvel biztosítja az illetéktelen beavatkozás megakadályozására.

15. Locsolási víz mérő hely kialakítását és a mellék víz mérő felszerelését megfelelő képzettséggel és engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti.